

泸州市兴泸资产管理有限公司  
工程项目施工单位备选库

邀  
请  
比  
选  
文  
件

泸州市兴泸资产管理有限公司

二〇二一年四月



# 泸州市兴泸资产管理有限公司

## 工程项目施工单位备选库邀请比选文件

为保障公司资产的安全和完整，规范公司维修项目管理，建立有效的良性竞争机制，实现控制成本、保证质量、防范风险、提高效率的目的，比选人泸州市兴泸资产管理有限公司拟对原有维修项目施工单位备选库进行调整，现通过邀请比选方式选择确定补充入库单位。经比选补充入库的施工单位同时适用于泸州市停车场基础建设投资有限公司和泸州市兴泸资产管理有限公司所有子公司。

### 一、比选概况与比选范围

(一)比选人：泸州市兴泸资产管理有限公司

(二)比选项目名称：泸州市兴泸资产管理有限公司工程项目施工单位备选库

(三)比选范围：本次比选共有三个备选库

1、土建施工单位备选库

2、消防施工单位备选库

3、电气施工单位备选库

(四)入库有效期：从入库协议起 24 个月。

(五)质量要求：入库单位应按国家规定的现行施工规范和质量标准施工，工程质量验收达到合格标准。

(六)拟调整备选库数量：

1. 原土建施工单位库补充 4 家入库施工单位;
2. 原消防施工单位库补充 7 家入库施工单位;
3. 原电气施工单位库补充 5 家入库施工单位;
4. 同一家公司具有多个资质的可作为多个备选库成员。

## 二、比选申请人资格要求

(一) 公司具有独立企业法人资格, 有一定的垫资能力, 能够及时调用工程所需的人工、材料、机械。

(二) 具备建设行政主管部门颁发的资质证书, 土建施工单位需要建筑施工总承包三级及以上资质, 消防施工单位需要消防设施工程专业承包三级及以上资质, 电气施工单位需要承装(修、试)电力设施许可证四级以上资质。

(三) 无不良行为记录、无拖欠民工工资行为且在经营活动中没有重大违法违规记录。

(四) 不属于法院失信被执行人名单。

(五) 本项目不接受联合体报名。

## 三、报名及获取邀请比选文件

凡有意参加竞价的比选申请人, 请于 2021 年 4 月 23 日至前(法定公休日, 法定节假日除外), 每日上午 8:30 时至 12:00, 下午 14:30 至 18:00 (北京时间, 下同), 在泸州市兴泸资产管理有限公司(泸州市江阳区连江路 1

段 81 号兴泸连江大厦五楼) 报名并免费获取邀请比选文件。

报名时需提供以下资料:

(一) 企业营业执照 (三证合一)

(二) 介绍信

(三) 法定代表人授权委托书

(四) 法人身份证复印件

(五) 委托人身份证复印件

(六) 资质证书复印件

(以上报名资料均应加盖单位鲜章)

#### 四、比选申请文件的递交

比选申请文件递交的截止时间为 2021 年 4 月 28 日 18 时 00 分, 地点为泸州市兴泸资产管理有限公司五楼工程安全部 (泸州市江阳区连江路 1 段 81 号兴泸连江大厦)。比选申请人必须在规定时间前将密封的比选申请文件送达指定地点, 逾期送达的、未密封的、未送达指定地点的比选申请文件, 比选人不予受理。比选申请文件需提供正本一份、副本一份。

比选申请文件应包含以下资料:

(一) 比选邀请函;

(二) 入库申请书;

(三) 营业执照;

(四) 银行开户许可证;

(五) 资质证书;

(六) 安全生产许可证;

(七) 履约承诺书;

(八) 纳税人资格认定证明;

(九) 法定代表人身份证明、授权委托人身份证明 (含授权委托书);

(十) 行业主管部门出具的无拖欠民工工资证明、未发生质量安全事故证明;

(十一) 近 2 年维修工程类业务的业绩证明。

## 五、评比办法

按照比选申请单位营业执照上载明的注册资金金额、资质证书等级、和履约承诺书中承诺的垫资金额进行综合评分, 具体评分细则如下表:

序号	评分项目	评分细则	得分
1	资质等级 (共 30 分)	建筑施工总承包特级得 30 分, 一级得 25 分, 二级得 20 分, 三级和暂定级得 15 分。 消防专业施工承包一级得 30 分, 二级得 25 分, 三级得 20 分。 电力安装承装 (修、试) 电力设施一级得 30 分, 二级得 25 分, 三级得 20 分, 四级得 15 分, 五级得 10 分。) )	
2	注册资金 (共 20 分)	营业执照上载明的注册资金, 金额 $\geq$ 2000.00 万元的得 20 分, 金额 $\geq$ 1000.00 万元的得 15 分, 其他得 10 分。	
3	承诺垫资金额 (50 分)	垫资时间为 1 年, 承诺垫资金额 $\geq$ 100.00 万元得 50 分, 承诺垫资资金在 100 万基	

	础上每低 10 万少得 5 分,不垫资得 0 分。	
--	---------------------------	--

比选申请人比选得分从高往低进行排序, 土建施工总承包单位得分排在 1 至 4 名的入选备选库, 消防专业施工承包单位得分排在 1 至 7 名的入选备选库, 电气安装专业承包单位得分排在 1 至 5 名的入选备选库。

**六、联系及咨询方式:**

地址: 泸州市江阳区连江路 81 号兴泸连江大厦 5 楼

联系人: 李先生

联系电话: 0830-2667129 18982496525

附件 1:

## 比选邀请函

致: \_\_\_\_\_

现邀请你单位参加泸州市兴泸资产管理有限公司 2021-2023 年工程项目施工单位备选库的比选。

一、建设项目: 泸州市兴泸资产管理有限公司工程项目施工单位备选库

二、邀请比选入库项目:

土建施工单位

消防施工单位

电气施工单位

三、比选文件领取时间: 2021 年 4 月 23 日 18 时 00 分前,逾期按弃权处理。

四、比选申请文件递交截止时间及地点: 时间: 2021 年 4 月 28 日 18 时 00 分; 地点: 泸州市江阳区连江路一段 81 号连江大厦 5 楼。

邀请人: 泸州市兴泸资产管理有限公司

联系人: 李先生

联系电话: 0830-8566997 18982496525

2021 年 月 日

附件:2

## 入库申请书

我公司自愿申请进入泸州市兴泸资产管理有限公司  
2021-2023年工程项目施工单位备选库（土建施工单位  
消防维修施工单位电气施工单位）。如我公司有幸成为维  
修库成员单位，将服从泸州市兴泸资产管理有限公司的安排，  
及时、有效地完成交办的各种工程任务。

（可自行补充其他内容……）

申请人：

时间： 年 月 日





附件 3:

营业执照

附件 4:

银行开户许可证

附件 5:

资质证书

附件 6:

安全生产许可证

附件 7:

履约承诺书

泸州市兴泸资产管理有限公司:

为更好的贵公司提供服务, 我公司自愿承诺如下:

附件 8:

## 纳税人资格证明

附件 9:

法定代表人身份证明、授权委托人身份证明  
(含授权委托书)

附件 10:

行业主管部门出具的无拖欠民工工资证明



附件 11:

未发生质量安全责任事故证明

附件 12:

近 2 年同类业务的业绩证明  
( 工程合同首页和签章页复印件 )